



Identificativo del calcolo: CDCF2572024001366

Calcolo CC_Parcheggio Multipiano_P extra

Risultato Calcolo CdC: € 46.825,27

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 0,00
U2	€ 0,00
D	€ 0,00
S	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 46.825,27
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 46.825,27

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Modena (MO) - F257

Data di riferimento: 06/06/2024

CONVENZIONE

Sottoscrizione dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

ESENZIONI

Esonero U1 e U2 per i seguenti motivi:

realizzazione o ristrutturazione di sola superficie accessoria (SA)

Esonero D e S per i seguenti motivi:

interventi aventi una o più delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, turistico-ricettiva, direzionale, commerciale

Esonero CS per i seguenti motivi:

non si tratta di un nuovo intervento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.)
definito dal PUG

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)



Zona OMI: D32 - CAPOLUOGO - QUARTIERE SACCA, STRADA NAZIONALE CANALETTO

Frazione: Fascia Ferroviaria Nord

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Direzionale

Tipologia edilizia OMI: Uffici

Scheda QCC di tipo C - FINALE

SA: 1525,00 mq.

Riduzioni

Intervento: Addensamento o sostituzione urbana

Note

INTERVENTO 1

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)

Formula per il calcolo della QCC nel caso di NC (non residenziale):

Scheda C[SC_finale; A_prog]

dove:

A_prog = Costo convenzionale A calcolato con la tipologia edilizia di progetto

SC_finale = SC calcolata sulla nuova superficie

QCC

Calcolo del costo convenzionale A della situazione di progetto

Calcolo della media dei valori OMI nella zona D32 - CAPOLUOGO - QUARTIERE SACCA, STRADA NAZIONALE CANALETTO, con la tipologia edilizia: Uffici

Media Valori OMI dello stato conservativo 'OTTIMO', ottenuto applicando la conversione dallo stato conservativo 'NORMALE' ($1275,00 \times 1,30$) = 1657,50

A di progetto (Media Valori OMI di zona x 0,475) = 787,31

A_prog = 787,31

Calcolo di Scheda C[SC_finale; A_prog]

SU = 0,00

SA = 1525,00

SC = 915,00



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

$$QCC = A * SC$$

$$\text{Scheda C}[SC_finale; A_prog] = 720388,65$$

Percentuale di applicazione RER del 10,00% alla QCC per Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale = 72038,87

Riduzione RER del 35,00% alla QCC per Addensamento o sostituzione urbana = 25213,60

$$\text{QCC finale} = 46825,27$$

CONVENZIONE

Sottoscrizione

Dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata